

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### 1. Allgemeines

Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Das Rauchen ist nur im Freien gestattet. Der Müll muss vom Mieter in die vorhandenen Behälter entsorgt werden. Die Anzahl der in der Ferienwohnung wohnenden Personen darf die in der Buchungsbestätigung angeführte Anzahl nicht überschreiten.

Haustiere auf Anfrage.

### 2. Abschluss des Mietvertrages

Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung, per E-Mail oder auch mündlich zustande. Mit Zustandekommen des Mietvertrages werden die Allgemeinen Geschäftsbedingungen anerkannt.

Bei schwerwiegenden Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat der Vermieter das Recht zur fristlosen Kündigung des Vertrages.

### 3. Zahlungsbedingungen

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt bar am Tag der Anreise. Abweichungen davon werden individuell vereinbart. EC- und Kreditkarten können als Zahlungsmittel vor Ort leider nicht akzeptiert werden.

### 4. Stornierung

Erfolgt die Stornierung mindestens 29 Tage vor der Anreise, werden keine Stornierungsgebühren fällig. Danach: 28 – 15 Tage vor Reiseantritt 25 % sowie ab 14 Tage vor Reiseantritt 50 % des vereinbarten Mietpreises.

Kann die Wohnung ganz oder teilweise für den stornierten Zeitraum neu vermietet werden, reduzieren sich die Stornokosten entsprechend.

### 5. Anreise/Abreise

Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 15.00 Uhr und endet am Abreisetag um 10.00 Uhr. Abweichungen davon sind möglich, wenn dies vorab mit dem Vermieter vereinbart wurde.

Bei Abreise ist die Küche in dem Zustand zu hinterlassen, in dem sie vorgefunden wurde.

Die Wohnung ist besenrein zu übergeben.

Für die Reinigung der Wohnung während der Mietzeit ist der Mieter verantwortlich.

Bei Abreise ist der Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die gesamte Schlüsselanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

## 7. Schäden

Stellt der Mieter bei Bezug der Wohnung Mängel fest, so ist er verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar und/oder Möblierung der gemieteten Wohnung, sofern der Mieter eine Beschädigung oder Fehlen von Inventar nicht bei Übernahme der Wohnung angezeigt hat. Dies gilt auch für Beschädigungen an Tapeten, Farbanstrichen und Türen.

Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.

## 8. Internetnutzung

Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.